

COMUNE DI QUARTUCCIU

ELABORATO N. ALL. A)

Allegato alla delibera di C. Stradalet

N. 35 del 22.05.2012

Allegato A

COMUNE DI QUARTUCCIU

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Art. 1
(Oggetto)

1. Il presente regolamento, adottato nell'ambito della potestà regolamentare attribuita ai comuni dall'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446, disciplina le modalità di applicazione dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214, compatibilmente con le disposizioni di cui agli articoli 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23.

Art. 2
(Determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili)

1. La base imponibile delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio, ai sensi dell'articolo 5, comma 5 del D. Lgs. 504/1992.
2. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria deliberazione la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune.

Art. 3
(Assimilazione ad abitazione principale)

1. Ai fini dell'applicazione dell'imposta è considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, nonché l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.

Art. 4
(Rimando dinamico)

1. Per quanto non previsto dal presente regolamento, si applicano le disposizioni di legge e regolamentari vigenti. In caso di sopravvenute norme legislative si applica la normativa sovraordinata.

Art. 4
(Entrata in vigore)

1. Il presente regolamento entra in vigore dal 1° gennaio 2012.



[Handwritten signature]



COMUNE DI QUARTUCCIU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Numero 35 Del 22.05.2012

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU

L'anno Duemiladodici il giorno VENTIDUE del mese di Maggio, in Quartucciu, alle ore 11:00 presso questa sede Municipale con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Paola Lai

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamato il decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 33 del 19/03/2012, con la quale il sottoscritto è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Quartucciu e fino all'inserimento degli organi ordinari a norma di legge;

Premesso che:

- ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (di seguito T.u.e.l.), il Consiglio comunale è competente a deliberare in materia di regolamenti, con la sola eccezione di quelli riguardanti i criteri generali in materia di ordinamento degli uffici e dei servizi;
- in base al disposto dell'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 le modifiche regolamentari hanno effetto retroattivo dal 1° gennaio dell'anno in cui sono state approvate, purché l'approvazione sia intervenuta entro il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione;
- in forza dell'art. 151, comma 1, del T.u.e.l., il Ministro dell'Interno ha decretato, in data 21 dicembre 2011, il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione al 31 marzo 2012 e, successivamente, il decreto legge 216/2011, convertito con legge n. 14/2012, all'articolo 29, comma 16-quater, ha ulteriormente differito tale termine al 30 giugno 2012.

Visti:

- l'articolo 52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, che norma la potestà regolamentare generale delle province e dei comuni nell'abito dei tributi locali, e il successivo art. 59, che norma la potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili;
- l'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni e integrazioni, avente ad oggetto l'anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria (di seguito I.M.U.);

- l'articolo 8 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale propria, e il successivo articolo 9 che norma l'applicazione di tale imposta;
- l'articolo 14 dello stesso D. Lgs. 14 marzo 2011 che conferma anche per l'I.M.U. la potestà regolamentare degli enti locali in materia di entrate proprie;
- Il D. Lgs. n. 504/1992 che, al titolo I, capo I detta la disciplina per l'imposta comunale sugli immobili, nella misura in cui la stessa risulti applicabile all'I.M.U.
- Il D.L. 2 marzo 2012, n. 16, come convertito in legge.

Ritenuto necessario intervenire in sede regolamentare:

1. sulle modalità di determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili soggette al pagamento dell'I.M.U.;
2. sulle fattispecie imponibili da assimilare ad abitazione principale.

Visto la bozza di Regolamento allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale sotto la lettera **A**).

Vista la proposta del Responsabile del Settore Risorse Finanziarie Dott. Oliviero Tidu;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Oliviero Tidu;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, da parte del Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione;

Acquisito i poteri del Consiglio Comunale in ordine all'adozione del presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 42, c.1, del D.Lgs. 267/2000

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L)";
- il D.P.R. 31 gennaio 1994 n. 196;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

Di approvare il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria , che costituito da n. 4 articoli viene allegato al presente atto sotto la lettera **A**).

Di dare atto che:

- Il presente Regolamento ha decorrenza dal 1 gennaio 2012 e verrà trasmesso, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D.lgs. n. 446/1997, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento per le politiche fiscali – Ufficio federalismo fiscale, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 507/1993.

Di inviare copia del presente atto al Responsabile Settore Risorse Finanziarie per i provvedimenti conseguenziali

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs 267/2000.

ARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N. 267 DEL 18/08/2000

Per la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Data 02.05.2012

Il Responsabile del Settore Risorse Finanziarie
f.to Dott.Oliviero Tidu

Per la regolarità contabile: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Settore Risorse Finanziarie
f.to Dott.Oliviero Tidu

Data 02.05.2012

PARERE AI SENSI DELL'ART. 97, COMMA 2, DECRETO LEG.VO N. 267 DEL 18/08/2000

Per la conformità amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti: FAVOREVOLE

Data 15.05.2012

Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Lai

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
Dott. Gerolamo Solina

Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Lai

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
<p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/05/2012 per:</p> <p><input type="checkbox"/> a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal _____ al _____ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);</p> <p>Quartucciu, 29/05/2012 IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA PAOLA LAI</p>	<p>La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 29/05/2012 dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 13/06/2012</p> <p>Quartucciu 29/05/2012 IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA PAOLA LAI</p>