

COMUNE DI QUARTUCCIU

Provincia di Cagliari

Ufficio Tributi

Tel. 070/85954212 – Fax 070/85954204

I.C.I. 2009

(DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 72 DEL 03/05/06)

LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI

➤ **6 PER MILLE** aliquota ordinaria.

➤ **5 PER MILLE:**

per abitazioni locate con contratto di locazione regolarmente registrato (per poter usufruire dell'agevolazione occorre presentare al Comune apposita istanza sottoscritta dal soggetto passivo dell'imposta, entro il 31/12/2009);

➤ **4 PER MILLE:**

per immobili direttamente adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7

Si considera abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dal contribuente a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale di godimento e nella quale, salvo prova contraria, il soggetto passivo di imposta ha la residenza anagrafica.

Sono altresì considerate abitazioni principali oltre a quelle previste dalla legge:

- l'abitazione appartenente a cooperativa edilizia a proprietà indivisa adibita ad abitazione principale dal socio assegnatario;
- quelle concesse in uso gratuito a parenti entro il secondo grado in linea retta e da questi utilizzata come abitazione principale alle quali non si applicano le detrazioni (per poter usufruire dell'agevolazione occorre presentare al Comune apposita istanza sottoscritta dal soggetto passivo dell'imposta, entro il 31/12/2009)
- l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto o altro diritto reale di godimento da anziano disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

A decorrere dall'anno 2008 in base al Decreto Legge del 27/05/2008 n. 93 art.1 sono escluse dall'imposta comunale le categorie di unità immobiliare (escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9) adibite ad abitazione principale del soggetto passivo.

Le unità immobiliari possedute in Italia a titolo di proprietà o di usufrutto, dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato ed iscritti all'AIRE, hanno diritto all'aliquota agevolata del 4 per mille e alla detrazione di base a condizione che non risulti locata.

DETRAZIONI:

- **detrazione ordinaria di € 103,29** per l'abitazione principale (comprese le pertinenze);
- **maggiore detrazione di € 150,00** quando il reddito del nucleo familiare ha un imponibile I.R.P.E.F. (per l'anno 2008) non superiore a € 20.658,28 a condizione che nel nucleo familiare sia presente un portatore di handicap in situazione di gravità riconosciuto ai sensi della legge 104/92 (per poter usufruire della maggiore detrazione, occorre presentare al comune apposita istanza sottoscritta dal soggetto passivo dell'imposta, entro il 31/12/2009)

DICHIARAZIONE E VERSAMENTI

- si ricorda che nel caso in cui nel corso dell'anno 2008 siano intervenute variazioni sulla situazione del possesso degli immobili o variazioni strutturali degli stessi, il titolare dell'immobile deve presentare la **dichiarazione I.C.I.** entro **luglio 2009**;
- **il versamento** da eseguire in unica soluzione entro il 16/06/2009 o entro le due scadenze prefissate (di cui il 50% il 16/06/2009 e il restante 50% il 16/12/2009) è riferito all'imposta dovuta per il 2009.

I bollettini di versamento, disponibili presso gli uffici postali e presso la EQUITALIA SARDEGNA s.p.a., dovranno essere intestati alla EQUITALIA SARDEGNA s.p.a. – Quartucciu – c.c.p. n. 88677281.

ORARIO DI APERTURA DELL'UFFICIO TRIBUTI

LUNEDI MERCOLEDI VENERDI 10,30 – 12,30

MARTEDI 15,45 – 17,15